LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Kitchener et RMR de Guelph

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : automne 2008

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation moyen a reculé pour s'établir à 1,8 % dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener, tandis qu'il s'est élevé à 2,3 % dans la RMR de Guelph.
- Plusieurs facteurs ont contribué à la variation de la demande de logements locatifs, y compris les suivants : une population plus jeune, l'immigration, l'emploi et la décélération du mouvement vers l'accession à la propriété.
- La demande locative s'intensifiera légèrement en 2009. Le taux d'inoccupation descendra un peu pour se situer à 1,6 % dans la RMR de Kitchener et à 2 % dans celle de Guelph.

Figure 1

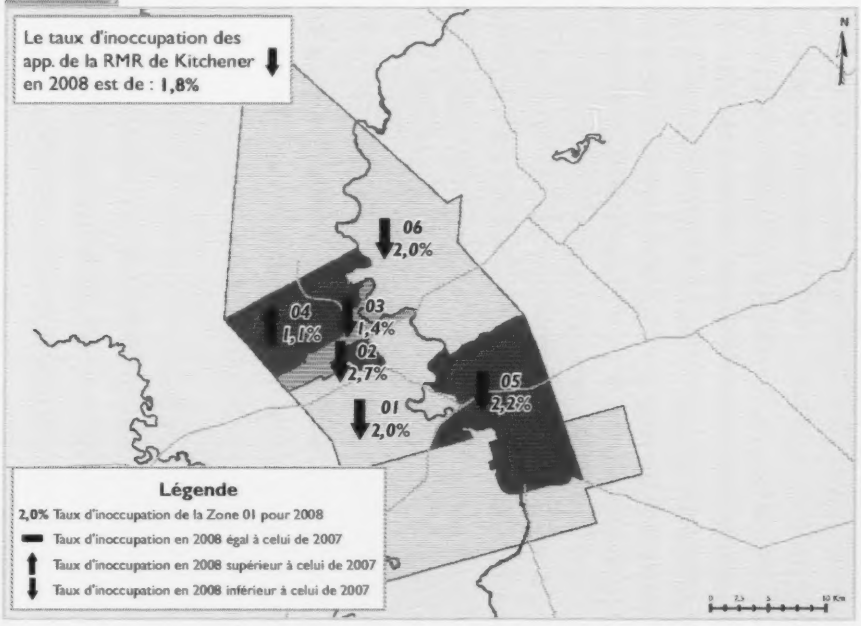


Table des matières

1 **Faits saillants**

3 **La demande de logements locatifs n'évoluera guère à Kitchener et à Guelph**

7 **Indicateur de l'abordabilité**

8 **Perspectives du marché locatif pour 2009**

9 **Perspectives nationales**

37 **Méthode d'enquête**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

La demande de logements locatifs n'évoluera guère à Kitchener et à Guelph

Le taux d'inoccupation a fléchi à Kitchener, mais il s'est accru à Guelph

La demande d'appartements locatifs dans la RMR de Kitchener et dans celle de Guelph a évolué dans des directions opposées. Le taux d'inoccupation moyen dans les immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois appartements dans la RMR de Kitchener est descendu de 2,7 % en 2007 à 1,8 % en 2008, par suite d'une légère augmentation de la demande. Dans la RMR de Guelph, la demande a diminué, et la proportion de logements locatifs inoccupés est passée de 1,9 % l'an dernier à 2,3 % cette année. Ce pourcentage est néanmoins bien inférieur à la moyenne quinquennale 2002-2006, qui avoisine les 3,3 %.

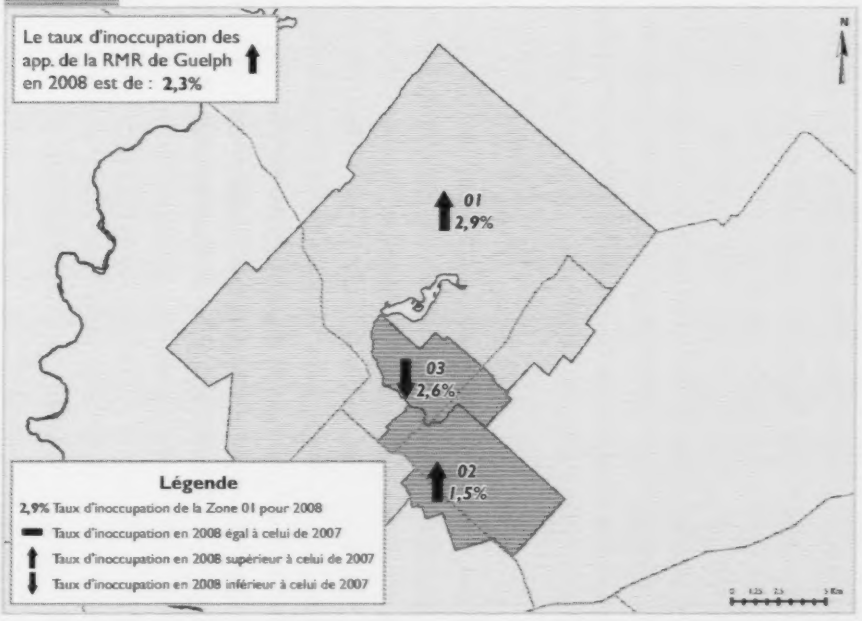
Plusieurs facteurs démographiques et économiques ont concouru à la variation de la demande locative tant à Kitchener qu'à Guelph, notamment la population plus jeune, une forte immigration, l'emploi des jeunes, la faiblesse de la création d'emplois et la décélération du mouvement des locataires vers l'accession à la propriété.

Repli de l'accession à la propriété

Beaucoup de locataires ont profité des bas taux hypothécaires au cours des dix dernières années, ainsi que de la prolongation de la période d'amortissement depuis 2006, pour devenir propriétaire. Résultat : la demande refoulée a été en grande partie satisfaite et le nombre de ménages locataires prévoyant accéder à la propriété a diminué. Par ailleurs, le prix des logements poursuit son ascension, de sorte que certains ménages locataires ont renoncé à leur projet d'acquérir une habitation. De plus, l'écart entre le revenu réel des locataires et le revenu requis pour acheter un logement existant de catégorie moyenne s'est accentué au cours des dernières années. Il se peut donc que certains ménages reportent leur projet d'acheter une habitation et demeurent locataire plus longtemps.

Le repli de l'accession à la propriété a été plus prononcé dans la RMR de Kitchener, parce que l'écart entre les coûts de possession d'une habitation et le loyer d'un appartement locatif y est plus grand. Dans la RMR de Guelph, bien que le mouvement des locataires vers l'accession à la propriété ait ralenti, il est demeuré constant, sous l'effet conjugué de la croissance régulière de l'emploi et des bas coûts d'emprunt.

Figure 2



Les facteurs démographiques influent sur la demande

Une population jeune, le niveau élevé de l'immigration et la diminution de la taille des ménages ont contribué à l'accélération de la demande locative cette année dans la RMR de Kitchener. Ce sont d'ailleurs les mêmes facteurs qui ont maintenu la demande relativement forte dans la RMR de Guelph.

Selon le Recensement de 2006, la population des RMR de Kitchener et de Guelph est plus jeune que la moyenne provinciale. Les jeunes ménages sont plus susceptibles d'être locataires que les groupes plus âgés. La grande quantité de jeunes et la vive demande de logements locatifs dans

ces deux RMR s'expliquent en partie par la présence d'une vaste population d'étudiants et d'un dynamique secteur de la haute technologie. De plus, beaucoup de jeunes gens délaissent le foyer familial et emménagent dans un logement locatif après avoir obtenu un emploi à temps plein. Bien que l'emploi total ait diminué chez les 15 à 24 ans dans la RMR de Kitchener, il s'est néanmoins créé plus de 1 200 postes à temps plein dans cette catégorie d'âge au cours de la dernière année, ce qui a favorisé la création de ménages au sein de cette population. Dans la RMR de Guelph, l'emploi global a légèrement fléchi dans ce groupe, et le nombre de postes à temps plein a reculé, limitant ainsi la formation de jeunes ménages.

Pendant les 12 mois se terminant le 30 juin 2007, plus de 3 000 immigrants sont venus s'installer dans la RMR de Kitchener. Grâce au taux d'emploi élevé, ainsi qu'aux loyers et aux prix des logements relativement abordables en regard de ceux du Grand Toronto, la RMR de Kitchener est un endroit où il fait bon vivre, selon les immigrants. Nombreux sont les nouveaux immigrants qui louent un logement à leur arrivée au Canada, le temps de trouver un emploi, d'établir une cote de crédit et d'accumuler une mise de fonds.

La diminution de la taille des ménages compte aussi parmi les facteurs qui ont stimulé la demande de logements locatifs. D'après le Recensement de 2006, le nombre de ménages d'une personne, de familles monoparentales et de couples sans enfants a augmenté plus rapidement que le nombre de couples avec enfants. Une grande proportion de ces petits ménages sont locataires. Les baby-boomers les plus âgés sont maintenant sexagénaires, et bon nombre souhaitent emménager dans un logement plus petit. La location est une option intéressante.

Une économie solide

Les économies locales ont continué de tenir bon malgré l'incertitude qui plane sur les marchés financiers à l'échelle mondiale et la morosité de l'activité économique aux États-Unis.

La croissance de l'emploi a ralenti dans la RMR de Kitchener, mais le niveau d'emploi demeure élevé. L'incertitude entourant le marché du travail et la perte de confiance en l'économie ont incité certains locataires à reporter leur décision d'acheter un logement. Toutefois, l'emploi dans la RMR de Kitchener a progressé de 2,4 % aux trois premiers trimestres de 2008 par comparaison à la même période en 2007. Les gains sont entièrement attribuables aux emplois à temps plein. Si le secteur de la production des biens continue de peser sur l'économie locale, le secteur tertiaire, lui, n'a pas cessé de créer des emplois.

Dans la RMR de Guelph aussi, l'emploi est resté vigoureux, progressant de plus de 6 % cette année par rapport dix premiers mois de 2007. La création d'emplois ayant été robuste dans le groupe des 25 à 44 ans et dans celui des 45 à 64 ans, certains locataires dans ces catégories d'âge ont été en mesure d'acheter un logement.

Achèvements d'appartements en copropriété

Les logements en copropriété sont plus abordables que les maisons individuelles et offrent donc aux ménages non propriétaires une option viable autre que la location. Plus de 80 appartements de ce type ont été achevés dans la RMR de Guelph cette année. Ces habitations sont prisées par les ménages n'ayant plus d'enfants à la maison et par les éventuels accédants à la propriété qui, autrement, opteraient pour le statut de locataires. Dans la RMR de Kitchener, seulement 50 appartements en copropriété ont été achevés depuis le début de 2008.

L'augmentation des loyers est inférieure à l'inflation

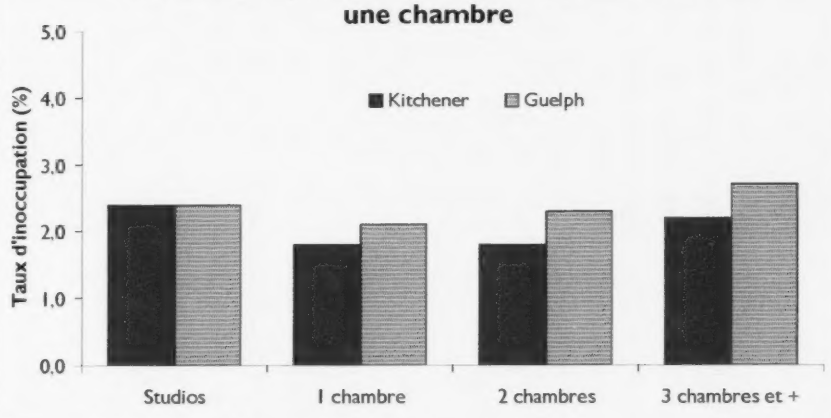
La variation du loyer moyen appartements de deux chambres dans l'échantillon fixe – laquelle est calculée à partir des loyers des immeubles visés par les enquêtes de 2007 et de 2008 – s'est chiffrée à 0,9 % dans la RMR de Kitchener et à 1,6 % dans celle de Guelph. Dans la RMR de Kitchener, le pourcentage d'augmentation est bien inférieur au taux légal de 1,4 % établi pour 2007 en application de la *Loi de 2006 sur la location à usage d'habitation*. Il est également inférieur au taux d'inflation. Dans la RMR de Guelph, la hausse des loyers a dépassé légèrement le taux légal pour 2007, mais elle est demeurée sous le taux d'inflation.

L'offre de logements locatifs se replie à Kitchener

Depuis juin 2007, 174 appartements destinés expressément à la location ont été achevés dans la RMR de Kitchener, soit un peu moins que d'habitude. Au cours des cinq dernières années, il s'est achevé en moyenne 650 de ces logements par an. Malgré ces ajouts, l'univers des appartements locatifs d'initiative privée a diminué de 184 unités, car un certain nombre ont été convertis pour servir à d'autres fins. En 2009, le nombre d'achèvements se rapprochera

Figure 3

Taux d'inoccupation le plus bas : appartements de une chambre



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

davantage de sa moyenne à long terme, car plus de 800 appartements locatifs sont en construction à l'heure actuelle.

Dans la RMR de Guelph, aucun appartement à louer n'a été achevé depuis juin 2007. L'univers des appartements locatifs d'initiative privée y est donc demeuré inchangé cette année.

Appartements de une et de deux chambres : faible taux d'inoccupation

Dans la RMR de Kitchener, le taux d'inoccupation a reculé pour toutes les catégories d'appartements locatifs. Les unités de une et de deux chambres représentent le gros (93 %) de l'univers des appartements locatifs d'initiative privée, en plus d'afficher les plus faibles taux d'inoccupation, soit 1,8 %. Dans le segment des appartements de une chambre, la proportion d'unités inoccupées a légèrement fléchi, passant de 2,2 % en 2007 à 1,8 % cette année. La baisse a été plus prononcée dans le cas des appartements de deux chambres, dont le taux d'inoccupation est descendu de 2,9 à 1,8 %, son niveau le plus bas depuis 2001. Deux facteurs ont concouru à cette baisse : l'offre a diminué de plus de 100 unités dans cette catégorie alors que la demande s'intensifiait. L'accentuation de l'écart entre le loyer moyen des logements de deux chambres et le paiement moyen (principal et intérêt) à prévoir pour l'achat d'une habitation existante a influencé certains locataires qui souhaitaient devenir propriétaire. Grâce à la multiplication des options de financement hypothécaire depuis 2006, beaucoup d'accédants à la propriété ont pu acquérir plus tôt que prévu un logement existant. Résultat : les ménages actuellement locataires sont moins nombreux à vouloir acheter.

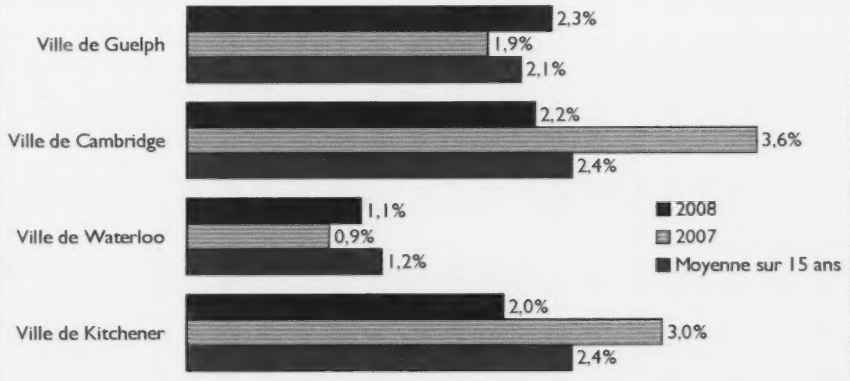
Dans la RMR de Guelph, le taux d'inoccupation des appartements de une et de deux chambres s'est accru. Ces deux catégories représentent 92 % de l'univers des appartements locatifs. C'est celle des logements de une chambre qui a enregistré le plus faible taux d'inoccupation, même si celui-ci est grimpé à 2,1 % alors qu'il se situait à 1,1 % en 2007. La proportion de logements de deux chambres vacants est passée de 2,1 à 2,3 %.

Waterloo affiche le taux d'inoccupation le plus faible

La ville de Waterloo, malgré le fléchissement de la demande à cet endroit, a enregistré la plus faible proportion d'appartements vacants de la RMR de Kitchener : celle-ci est passée de 0,9 % en octobre 2007 à

Figure 4

Ville de Waterloo : marché locatif le plus tendu



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

1,1 % cette année. Si la demande d'habitations locatives reste forte à Waterloo, c'est parce qu'elle est alimentée par la vaste population universitaire et les jeunes effectifs du secteur de la haute technologie. Quant au léger repli de la demande, il tient sans doute à l'augmentation du loyer moyen, plus forte que dans les autres municipalités de la RMR, et au fait que les loyers des différentes catégories de logements, outre celle des studios, y sont les plus élevés de la RMR.

Dans la ville même de Kitchener (zones 1 à 3), le taux d'inoccupation a fléchi : il s'est établi à 2 % en octobre 2008, alors qu'il se situait à 3 % un an plus tôt. La ville renferme plus de 60 % de toute l'offre locative de la RMR. Les loyers moyens des logements de une et de deux chambres y sont en outre moins élevés qu'à Waterloo et à Cambridge. C'est le secteur Ouest de Kitchener (zone 3) qui a obtenu le taux d'inoccupation le plus bas de la ville. La demande locative dans la ville de Cambridge (zone 5) s'est intensifiée cette année. Ainsi, la proportion d'unités vacantes, qui était de 3,6 % en octobre 2007, est passée à 2,2 % au même mois en 2008, les logements de construction récente ayant trouvé preneur. Le loyer moyen des logements de deux chambres a diminué cette année à Cambridge, ce qui a favorisé la demande d'unités de ce type.

Bien que Guelph Sud (zone 2) présente le plus faible taux d'inoccupation de la RMR, la demande a fléchi dans ce secteur en 2008 : la proportion d'unités vacantes y est passée de 0,6 % en octobre 2007 à 1,5 % à la période correspondante cette année. Un peu moins de 40 % de toute l'offre locative se trouve dans cette zone. La demande de logements locatifs demeure forte car elle est stimulée par les ménages du milieu universitaire. Si elle a perdu un peu de sa vigueur, c'est sans doute parce que les loyers moyens montent plus rapidement dans ce secteur que dans d'autres municipalités de la RMR. Autre facteur : les loyers pratiqués dans Guelph Sud sont les plus élevés de la RMR et ce, dans toutes les catégories de logement, exception faite des studios.

Les immeubles récents ont les taux d'inoccupation les plus faibles de la RMR de Kitchener

Dans la RMR de Kitchener, les taux d'inoccupation ont reculé quelle que soit l'époque de construction des immeubles. Le plus bas, soit 0,9 %, a été enregistré dans les immeubles construits en 1990 ou après. Bien que les loyers moyens y soient plus élevés, les locataires sont disposés à verser le prix exigé en raison des installations qui y sont offertes. Les immeubles bâtis avant 1960 présentent la plus forte proportion d'unités vacantes, bien qu'on y demande les loyers les plus bas, en moyenne.

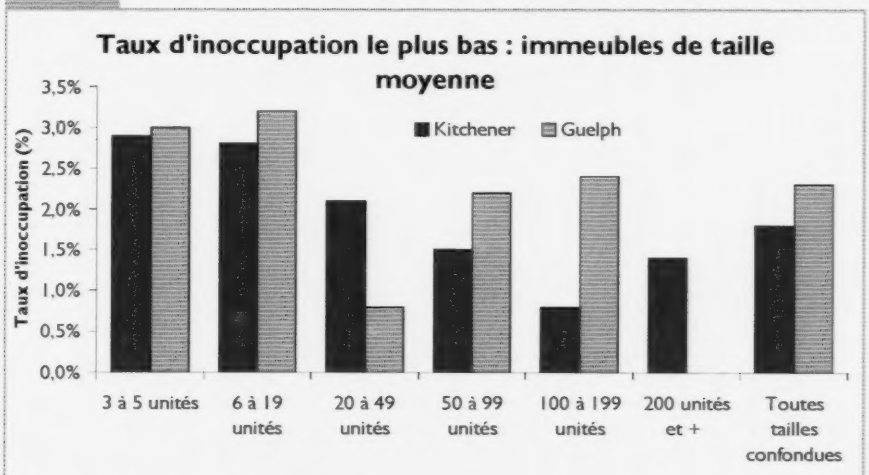
Dans la RMR de Guelph, la proportion d'unités vacantes s'est accrue dans tous les immeubles sauf ceux construits entre 1975 et 1989, lesquels ont par ailleurs affiché le plus faible pourcentage de logements inoccupés (1,6 %). Bien que les loyers moyens des unités de une et de deux chambres y soient plus élevés, les locataires sont disposés à verser davantage pour profiter des installations qu'ils y trouvent. Ce sont les immeubles construits entre 1960 et 1974 qui ont enregistré le plus haut taux d'inoccupation. Ceux-ci représentent 57 % de l'univers locatif. Seulement 1,5 % des appartements locatifs d'initiative privée de cette RMR sont situés dans des immeubles achevés en 1990 ou après.

Les grands immeubles ont la cote

Dans le RMR de Kitchener, le taux d'inoccupation des appartements a fléchi cette année dans toutes les catégorie d'immeubles quelle que soit leur taille. Les tours d'habitation, tout comme les ensembles de taille moyenne, ont eu la faveur des locataires en 2008. Même si les loyers y sont en moyenne plus élevés, les commodités compensent. Ce sont les immeubles comptant de 100 à 199 unités qui ont le taux d'inoccupation le plus bas (0,8 %). Toutes les catégories de logements dans ces grandes tours ont connu une baisse notable de leur taux d'inoccupation. Les immeubles de 50 à 99 unités et ceux qui en comptent plus de 200 ont présenté des proportions de logements vacants inférieures à la moyenne de la RMR.

Dans la RMR de Guelph, le taux d'inoccupation des appartements a augmenté dans tous les immeubles sauf ceux de 20 à 49 unités, où le pourcentage d'unités vacantes a été ramené à 0,8 % cette année, alors qu'il se situait à 2,0 % en 2007. Ces immeubles affichaient un taux d'inoccupation de seulement 0,2 % dans le secteur de Guelph Sud. La plus grande proportion d'unités locatives s'observe dans les immeubles de moins de 20 logements, même si les loyers pratiqués dans ceux-ci sont généralement les plus bas.

Figure 5



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

Taux d'inoccupation plus faible dans les immeubles haut de gamme

Dans la RMR de Kitchener, le taux d'inoccupation des appartements a régressé dans toutes les fourchettes de loyers, et le plus faible a été relevé sur le marché haut de gamme. Les appartements se louant plus de 1 000 $ par mois ont vu leur taux d'inoccupation passer de 2,8 % en 2007 à 1,1 % cette année. Dans les immeubles haut de gamme, 1 % des logements de deux chambres étaient inoccupés en octobre 2008, comparativement à 3,1 % un an auparavant. Les locataires des logements de ce type ont été moins nombreux qu'en 2007 à accéder à la propriété. Ce sont les unités se louant moins de 700 $ par mois qui ont enregistré le taux d'inoccupation le plus haut.

Dans la RMR de Guelph, la proportion d'unités vacantes diffère selon la fourchette de loyers. Les logements les plus chers ainsi que les moins chers ont présenté les taux d'inoccupation les plus bas. En effet, seulement 1,1 % des appartements se louant moins de 600 $ étaient vacants. Viennent ensuite les unités dont le loyer dépassait 1 000 $. Le taux d'inoccupation le plus élevé a été enregistré du côté des appartements de 800 à 899 $.

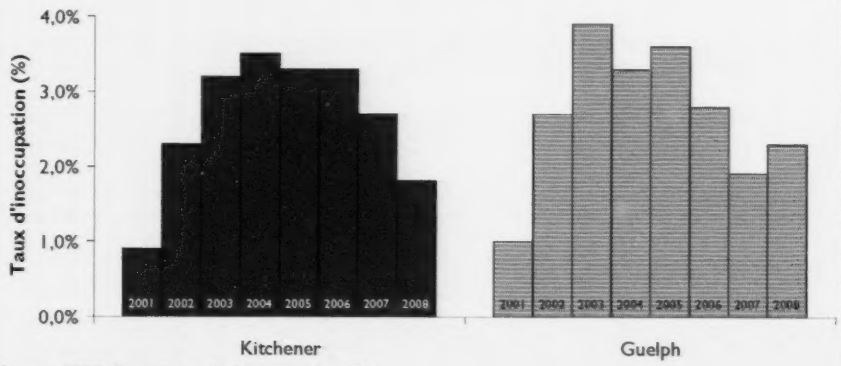
Le taux de disponibilité recule à Kitchener, mais augmente à Guelph

À l'instar des taux d'inoccupation, le taux de disponibilité a évolué à la baisse dans la RMR de Kitchener. Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la SCHL, 4,3 % des appartements locatifs étaient disponibles en octobre 2008, contre 4,9 % un an auparavant. Ce recul s'est accompagné d'une diminution du taux de roulement.

Le taux de disponibilité tient compte des logements vacants et des logements dont le locataire a donné ou reçu un avis de déménagement officiel mais à l'égard desquels aucun nouveau locataire n'a signé de bail. Les taux de disponibilité fournissent une mesure plus générale de ce que les propriétaires d'immeubles locatifs ont à offrir aux locataires éventuels. Par définition, les taux de disponibilité sont toujours plus élevés que les taux d'inoccupation.

Dans la RMR de Guelph, le taux de disponibilité a progressé dans toutes les catégories d'habitations locatives, exception faite des logements comptant au moins trois chambres. En octobre 2008, 4,5 % des appartements de location étaient considérés comme disponibles dans la RMR, contre 3,4 % un an plus tôt.

Figure 6



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

Les maisons en rangée vacantes se font plus rares

Cette année, le taux d'inoccupation des maisons en rangée locatives d'initiative privée est en baisse aussi bien dans la RMR de Guelph que dans celle de Kitchener. Comme en témoigne la diminution des ventes de logements existants, les locataires de maisons en rangée sont moins nombreux à accéder à la propriété. La variation du loyer moyen des maisons en rangée de trois chambres et plus dans l'échantillon fixe est de 0,9 % dans la RMR de Kitchener et de 0,6 % dans celle de Guelph. Étant donné que les prix de revente se sont accrus de plus de 7 % à Kitchener et de 3 % à Guelph au cours de la dernière année, l'écart entre le loyer d'une maison en rangée et les frais de possession d'un logement existant de prix moyen s'est accentué. Autre facteur contribuant à la demande de logements en rangée : les ménages qui louent un appartement déménagent dans ces unités plus spacieuses, tout comme les familles d'immigrants venant s'installer dans la RMR.

Indicateur de l'abordabilité

Selon l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs de la SCHL, le marché locatif de Kitchener est devenu plus abordable en 2008. L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs de Kitchener se chiffre à 108 cette année. Or, il était de 101 en 2007, ce qui représentait le niveau le plus bas observé dans cette ville au cours des treize années pour lesquelles cette mesure a pu être établie. Aucun chiffre n'est disponible pour la ville de Guelph, faute des données requises pour procéder aux calculs.

Perspectives du marché locatif pour 2009

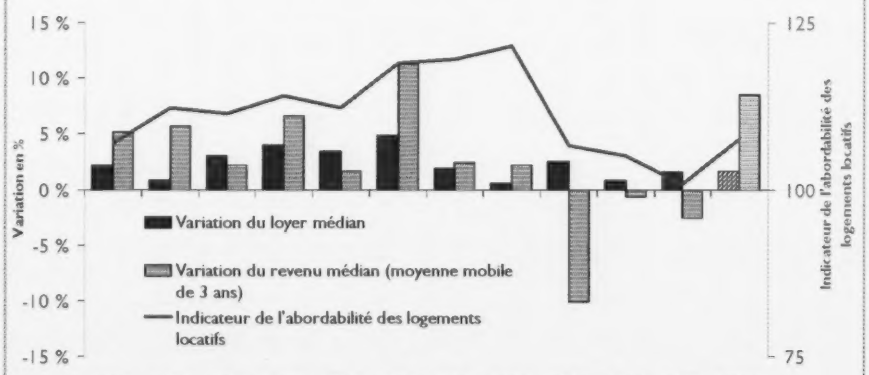
La demande de logements locatifs va s'intensifier quelque peu en 2009. Le taux d'inoccupation descendra à 1,6 % dans la RMR de Kitchener et à 2,0 % dans celle de Guelph.

Dans la RMR de Kitchener, la demande locative augmentera sous l'effet conjugué de l'immigration, du nombre accru de ménages locataires et du fait que peu de ménages accéderont à la propriété. Grâce à la robustesse de son économie par comparaison aux autres RMR dans la province, Kitchener continue d'attirer des migrants. Dans l'ensemble, la population gagnera 2 500 personnes en 2009, en raison de l'immigration internationale. Les immigrants interviennent pour plus de la moitié de la croissance démographique attribuable à la migration. Ils louent généralement un logement à leur arrivée au Canada. La progression de l'emploi étant censée ralentir, et compte tenu de l'incertitude économique, un plus grand nombre de ménages locataires vont reporter leur projet d'accéder à la propriété.

Même si l'écart entre le loyer moyen et la moyenne des charges de remboursement hypothécaire va quelque peu diminuer en 2009, moins de ménages locataires qu'auparavant seront en mesure d'accéder à la propriété. Le nombre de locataires va donc continuer de croître. Dans la RMR de Kitchener, il se bâtit peu d'appartements en copropriété, de

Figure 7

L'abordabilité s'améliore à Kitchener



Sources : Statistique Canada (Enquête sur la dynamique du travail et du revenu), SCHL

sorte que les jeunes ménages, les personnes âgées et les familles souhaitant emménager dans un logement plus petit n'ont guère d'autre choix que de louer un logement.

L'an prochain, le nombre d'achèvements se rapprochera de sa moyenne à long terme, car plus de 800 appartements locatifs sont en construction dans la RMR de Kitchener. L'intensification de l'offre compensera en partie l'expansion de la demande.

Dans la RMR de Guelph, 177 appartements locatifs sont en construction, mais aucun ne sera achevé d'ici octobre 2009. Conjugué à l'accélération de la demande, le manque d'offre se traduira par un resserrement du marché locatif. En revanche, un nombre accru d'appartements en copropriété seront achevés, si bien que certains locataires pourront emménager l'an prochain dans ce type d'habitation abordable, destiné aux propriétaires-occupants. Par ailleurs, devant des perspectives d'emplois plutôt assombries, certains jeunes choisiront de demeurer au foyer familial.

Le taux d'inoccupation en 2009 devrait être inférieur à la moyenne des 20 dernières années dans les deux RMR, de sorte qu'il y aura un peu plus de latitude pour des majorations de loyers. Ainsi, on prévoit que les hausses de loyers correspondront au taux légal de 1,8 % établi en application de la *Loi de 2006 sur la location à usage d'habitation* pour les unités occupées.

Baisse du taux d'inoccupation des logements locatifs au Canada en octobre 2008

Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les 34 principaux centres urbains du Canada[1] a diminué en octobre 2008 par rapport à un an auparavant, passant de 2,6 à 2,2 %. Les centres urbains présentant les taux d'inoccupation les plus élevés en 2008 sont Windsor (14,6 %), St. Catharines-Niagara (4,3 %) et Oshawa (4,2 %), et ceux où on a relevé les taux les plus bas sont Kelowna (0,3 %), Victoria (0,5 %), Vancouver (0,5 %) et Regina (0,5 %).

La demande de logements locatifs a augmenté au Canada grâce au niveau élevé de la migration, à la croissance de l'emploi chez les jeunes et à l'écart important entre le coût de la location et de la possession d'une habitation. Malgré la construction d'unités locatives et la concurrence du marché de la copropriété, la demande continue de croître sur le marché locatif.

Par ordre décroissant, les loyers mensuels moyens les plus élevés pour les appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, ont été enregistrés à Calgary (1 148 $), Vancouver (1 123 $), Toronto (1 095 $), Edmonton (1 034 $), Ottawa (995 $), Kelowna (967 $) et Victoria (965 $). C'est à Trois-Rivières (505 $), Saguenay (518 $) et Sherbrooke (543 $) que ces appartements se louent le moins cher en moyenne.

Une comparaison d'année en année des loyers des logements neufs et existants peut être un peu trompeuse, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. Mais en excluant les immeubles neufs, nous pouvons nous faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent les locataires. Le loyer moyen des appartements de deux chambres existants s'est accru dans tous les grands centres. Les plus fortes majorations ont été enregistrées à Saskatoon (20,3 %), Regina (13,5 %), Edmonton (9,2 %) et Kelowna (8,4 %). Dans les 34 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants a progressé de 2,9 % entre octobre 2007 et octobre 2008.

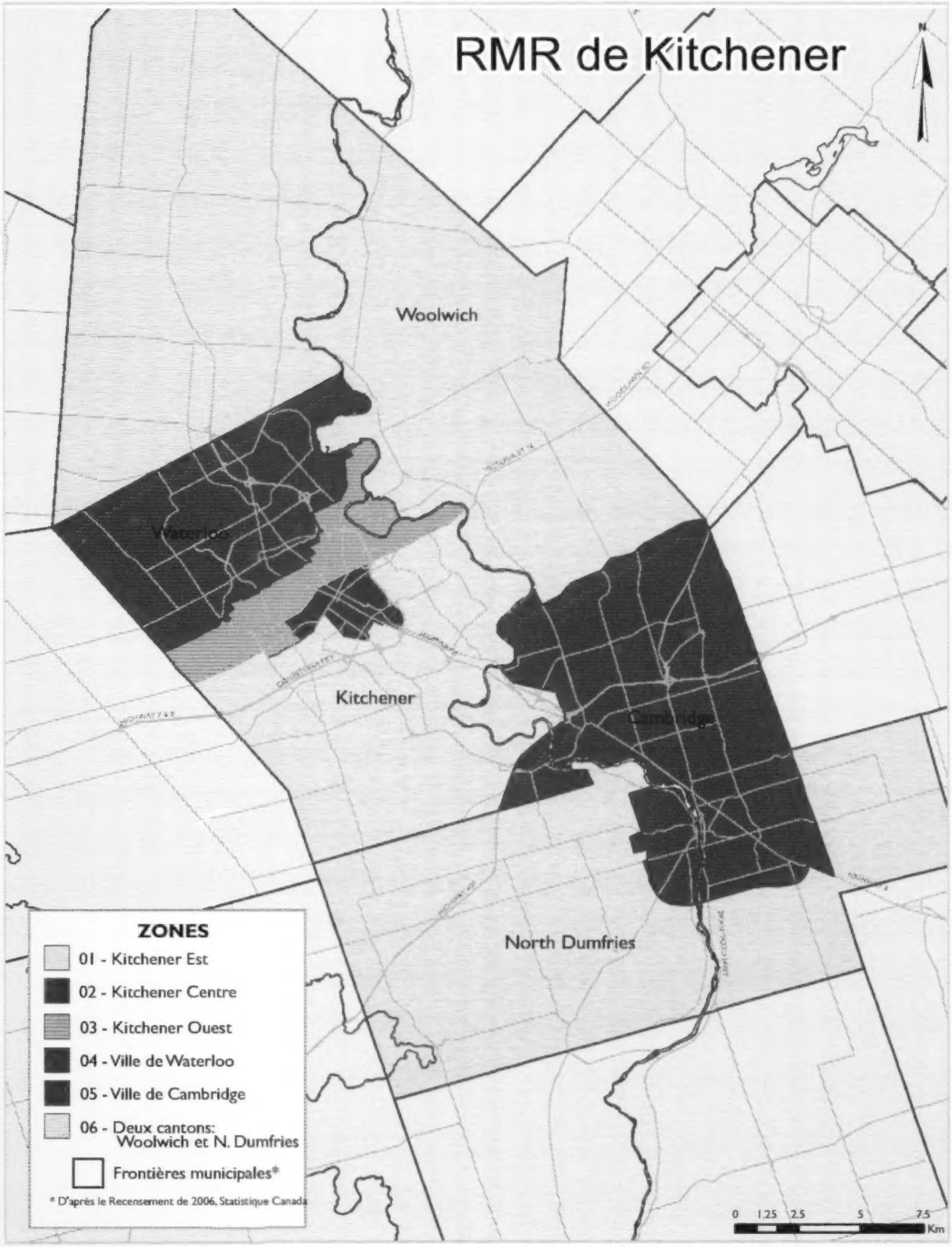
L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2008 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. En 2008, le taux d'inoccupation de ces appartements était inférieur à 1 % dans quatre des dix agglomérations à l'étude. Les plus bas pourcentages ont été relevés à Regina, Toronto, Ottawa et Vancouver et les plus hauts, à Calgary (4,0 %) et Edmonton (3,4 %).

Les résultats de l'Enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel à Ottawa, Regina, Saskatoon et Toronto. C'est à Toronto, Vancouver et Calgary que les appartements en copropriété de deux chambres se louaient le plus cher en moyenne, soit respectivement 1 625, 1 507 et 1 293 $ par mois. En 2008, dans tous les centres visés par l'Enquête, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct.07	oct.08
Abbotsford	2,1	2,6
Barrie	3,2	3,5
Brantford	2,9	2,4
Calgary	1,5	2,1
Edmonton	1,5	2,4
Gatineau	2,9	1,9
Grand Sudbury	0,6	0,7
Guelph	1,9	2,3
Halifax	3,1	3,4
Hamilton	3,5	3,2
Kelowna	0,0	0,3
Kingston	3,2	1,3
Kitchener	2,7	1,8
London	3,6	3,9
Moncton	4,3	2,4
Montréal	2,9	2,4
Oshawa	3,7	4,2
Ottawa	2,3	1,4
Peterborough	2,8	2,4
Québec	1,2	0,6
Regina	1,7	0,5
Saguenay	2,8	1,6
Saint John	5,2	3,1
Saskatoon	0,6	1,9
Sherbrooke	2,4	2,8
St. Catharines-Niagara	4,0	4,3
St. John's	2,6	0,8
Thunder Bay	3,8	2,2
Toronto	3,2	2,0
Trois-Rivières	1,5	1,7
Vancouver	0,7	0,5
Victoria	0,5	0,5
Windsor	12,8	14,6
Winnipeg	1,5	1,0
Tous les centres	**2,6**	**2,2**

[1] Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs.


RMR de Kitchener
N
Woolwich
Waterloo
Kitchener
Cambridge
North Dumfries
ZONES
01 - Kitchener Est
02 - Kitchener Centre
03 - Kitchener Ouest
04 - Ville de Waterloo
05 - Ville de Cambridge
06 - Deux cantons: Woolwich et N. Dumfries
Frontières municipales*
* D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

RMR de Guelph
N
Guelph/Eramosa
Guelph
ZONES
01 - Ouest
02 - Sud
03 - Est
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada
0 0.5 1 2 3
Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE KITCHENER	
Zone 1	**Kitchener Est :** ch. Highland Ouest, rue Mill, av. Victoria (nord), limite de N. Dumfries (ch. New Dundee) (sud), canton de Woolwich (Grand River), Cambridge, route 401 (est), ch. Trussler (ouest).
Zone 2	**Kitchener Centre :** av. Victoria (nord), ch. Highland Ouest, rue Mill (sud), prom. Conestoga (est), av. Lawrence (ouest).
Zone 3	**Kitchener Ouest :** limite de la ville de Waterloo (nord), ch. Highland Ouest, rue Mill, av. Victoria (sud), canton de Woolwich (Grand River) (est), ligne Wilmot/limite du canton de Wilmot (ouest).
Zones 1-3	**Ville de Kitchener**
Zone 4	**Waterloo :** limite du canton de Woolwich (nord), limite de la ville de Kitchener (sud), canton de Woolwich (Grand River) (est), ligne Wilmot (ouest).
Zone 5	**Cambridge :** limite du canton de Woolwich (nord), limite du canton de N. Dumfries (sud), ch. Town Line (canton de N. Dumfries, canton de Puslinch) (est), limite de la ville de Kitchener (ouest).
Zone 6	**Deux cantons : Woolwich :** ville de Waterloo, limite de la ville de Cambridge (sud), canton de Puslinch (est), route régionale 16, ville de Waterloo, ville de Kitchener (ouest); **N. Dumfries :** ville de Kitchener (nord), limite de la ville de Cambridge (est), ch. Trussler (ouest).
Zones 1-6	**RMR de Kitchener**

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE GUELPH	
Zone 1	**Ouest** - Secteurs de recensement 0009.03, 0009.04, 0009.05, 0009.06, 0010.01, 0010.02, 0011.00, 0014.00 et 0015.00. Description : portion de la ville de Guelph qui est située au sud de la rivière Speed et à l'ouest des rues Norwich, Suffolk et Paisley, et partie du canton de Guelph-Eramosa située au sud de Jones Baseline.
Zone 2	**Sud** - Secteurs de recensement 0001.02, 0001.03, 0001.05, 0001.06, 0001.07, 0001.08, 0001.09, 0002.00, 0006.00, 0007.00 et 0008.00. Description : portion de la ville de Guelph qui est située au sud des rivières Eramosa et Speed et à l'est des rues Norwich, Suffolk et Paisley.
Zone 3	**Est** - Secteurs de recensement 0003.00, 0004.01, 0004.02, 0004.03, 0005.00, 0012.00, 0013.01, 0013.02 et 0100.00. Description : portion de la ville de Guelph qui est située au nord et à l'ouest des rivières Eramosa et Speed, et partie du canton de Guelph-Eramosa située au nord de Jones Baseline.
Zones 1-3	**RMR de Guelph**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambers
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambers

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambers
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambers
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambers
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Kitchener Est	3,6 d	0,9 a	2,1 a	1,7 a	3,7 b	2,2 a	3,0 b	2,4 a	3,2 a	2,0 a
Zone 2 - Kitchener Centre	**	4,8 d	3,4 b	2,8 a	3,7 b	2,4 a	0,0 c	3,3 a	3,6 b	2,7 a
Zone 3 - Kitchener Ouest	**	**	1,7 a	1,5 b	2,7 a	1,3 a	3,0 c	1,3 a	2,3 a	1,4 a
Ville de Kitchener	3,6 c	2,2 b	2,2 a	1,8 a	3,4 a	2,0 a	2,8 a	2,3 a	3,0 a	2,0 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	1,0 d	**	1,1 a	1,6 c	0,5 a	0,7 a	**	2,2 c	0,9 a	1,1 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	**	3,4 c	1,8 b	3,7 b	2,4 b	**	**	3,6 b	2,2 a
Zone 6 - Deux cantons	0,0 a	0,0 a	2,9 a	3,9 a	6,9 a	1,1 a	**	**	5,2 a	2,0 a
Kitchener (RMR)	**3,5 c**	**2,4 b**	**2,2 a**	**1,8 a**	**2,9 a**	**1,8 a**	**3,4 c**	**2,2 a**	**2,7 a**	**1,8 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Kitchener Est	553 b	572 b	686 a	691 a	795 a	807 a	954 a	947 a	764 a	775 a
Zone 2 - Kitchener Centre	536 b	509 b	669 a	693 a	866 b	899 b	1 226 d	1 153 d	768 a	792 b
Zone 3 - Kitchener Ouest	560 b	607 a	719 a	721 a	825 a	835 a	907 a	1 032 a	779 a	790 a
Ville de Kitchener	551 a	559 a	692 a	701 a	813 a	828 a	952 a	974 a	769 a	782 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	550 b	597 b	688 a	750 a	866 a	909 a	1 021 b	1 119 b	807 a	862 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	531 a	541 a	692 a	718 a	845 b	837 a	826 a	861 a	798 a	803 a
Zone 6 - Deux cantons	523 a	545 a	625 a	639 a	731 a	736 a	**	**	693 a	700 a
Kitchener (RMR)	**548 a**	**561 a**	**690 a**	**712 a**	**829 a**	**845 a**	**940 a**	**978 a**	**781 a**	**800 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Kitchener Est	2 a	274	46 a	2 781	133 a	6 016	15 a	635	196 a	9 705
Zone 2 - Kitchener Centre	8 d	174	32 a	1 173	37 a	1 541	2 a	73	80 a	2 961
Zone 3 - Kitchener Ouest	**	161	30 b	1 953	37 a	2 750	2 a	150	71 a	5 014
Ville de Kitchener	14 b	609	108 a	5 907	207 a	10 307	19 a	858	347 a	17 680
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	86	25 c	1 603	24 a	3 465	4 c	184	56 a	5 337
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	68	22 b	1 252	74 b	3 105	**	203	100 a	4 628
Zone 6 - Deux cantons	0 a	6	4 a	103	2 a	181	**	**	6 a	296
Kitchener (RMR)	**18 b**	**768**	**159 a**	**8 864**	**306 a**	**17 058**	**27 a**	**1 251**	**510 a**	**27 941**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Kitchener Est	5,1 c	4,4 b	3,9 a	4,0 a	5,8 a	4,8 a	4,6 b	6,1 b	5,2 a	4,7 a
Zone 2 - Kitchener Centre	**	7,6 c	6,6 b	4,5 b	6,7 b	5,5 a	0,0 c	6,6 b	6,7 b	5,2 a
Zone 3 - Kitchener Ouest	4,6 c	5,5 d	3,2 b	3,7 b	5,0 a	3,5 b	5,9 c	2,7 c	4,4 a	3,6 a
Ville de Kitchener	6,1 b	5,6 b	4,3 a	4,0 a	5,7 a	4,6 a	4,6 b	5,6 b	5,2 a	4,5 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	3,9 c	3,8 c	2,7 a	2,7 a	**	5,0 c	3,3 b	3,3 b
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	**	5,0 b	4,6 b	5,8 b	4,8 b	**	4,0 d	5,8 b	4,7 b
Zone 6 - Deux cantons	0,0 a	16,7 a	3,9 a	3,9 a	7,5 a	1,7 a	**	**	5,9 a	2,7 a
Kitchener (RMR)	**5,5 b**	**6,0 b**	**4,3 a**	**4,1 a**	**5,2 a**	**4,2 a**	**5,9 b**	**5,2 b**	**4,9 a**	**4,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Kitchener

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Zone 1 - Kitchener Est	**	++	1,6 a	1,7 a	1,3 a	1,4 a	1,7 c	1,0 a	1,8 a	1,1 a
Zone 2 - Kitchener Centre	**	**	++	1,6 c	++	1,9 c	**	**	++	1,8 b
Zone 3 - Kitchener Ouest	**	0,6 b	1,2 a	1,1 a	1,2 a	1,6 a	**	**	1,3 a	1,7 a
Ville de Kitchener	++	1,1 d	0,9 a	1,5 a	1,0 a	1,6 a	1,7 b	1,1 a	0,9 a	1,4 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	0,9 d	1,7 b	3,2 d	++	**	**	++	**
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	**	2,2 b	1,5 a	2,2 a	++	4,3 d	2,3 c	2,0 b	**
Zone 6 - Deux cantons	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Kitchener (RMR)	++	++	**1,1 a**	**1,5 a**	**1,6 b**	**0,9 a**	**1,9 b**	**1,3 a**	**0,8 a**	**1,3 a**

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Kitchener (RMR)										
Avant 1960	**	4,5 d	4,5 d	3,0 c	3,4 d	3,1 d	0,0 d	**	3,6 c	3,3 c
1960 à 1974	4,5 c	2,4 c	2,3 a	2,2 a	3,5 b	2,2 a	3,5 c	1,3 a	3,1 a	2,2 a
1975 à 1989	2,0 c	0,0 c	1,0 a	0,7 a	1,5 a	1,2 a	3,5 c	3,4 c	1,5 a	1,1 a
1990 ou après	**	**	1,8 a	0,8 a	3,0 a	0,8 a	3,7 d	2,5 c	2,7 a	0,9 a
Tous les immeubles	3,5 c	2,4 b	2,2 a	1,8 a	2,9 a	1,8 a	3,4 c	2,2 a	2,7 a	1,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Kitchener (RMR)										
Avant 1960	472 b	468 a	573 a	594 a	677 a	698 a	718 b	796 a	620 a	636 a
1960 à 1974	546 a	574 a	682 a	702 a	784 a	807 a	922 a	961 a	751 a	773 a
1975 à 1989	645 b	642 a	719 a	741 a	841 a	853 a	1 038 a	1 057 a	808 a	827 a
1990 ou après	a.l.e.	**	833 a	873 b	1 148 b	1 128 b	**	**	1 060 b	1 063 b
Tous les immeubles	548 a	561 a	690 a	712 a	829 a	845 a	940 a	978 a	781 a	800 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Kitchener

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Kitchener (RMR)										
3 à 5 unités	**	5,8 d	5,6 d	5,0 c	2,0 c	1,6 c	**	0,0 c	3,8 c	2,9 b
6 à 19 unités	**	1,9 c	3,0 d	3,2 d	3,5 c	2,7 c	**	**	3,3 c	2,8 b
20 à 49 unités	4,1 d	4,6 d	2,3 a	1,5 a	3,4 a	2,3 a	3,4 c	1,7 b	3,0 a	2,1 a
50 à 99 unités	**	0,0 c	1,8 a	1,4 a	2,0 a	1,5 a	2,7 c	2,9 a	1,9 a	1,5 a
100 à 199 unités	3,1 a	1,5 a	1,4 a	0,6 a	2,2 a	0,9 a	3,9 a	1,2 a	2,0 a	0,8 a
200 unités et +	2,1 a	0,0 a	1,5 a	1,2 a	4,6 a	1,3 a	3,4 a	2,8 a	3,4 a	1,4 a
Tous les immeubles	3,5 c	2,4 b	2,2 a	1,8 a	2,9 a	1,8 a	3,4 c	2,2 a	2,7 a	1,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Kitchener

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Kitchener (RMR)										
3 à 5 unités	472 a	465 a	587 a	600 a	710 a	738 a	**	922 c	670 a	688 a
6 à 19 unités	487 b	492 a	623 a	632 a	735 a	739 a	798 b	854 b	687 a	695 a
20 à 49 unités	541 a	545 a	665 a	675 a	769 a	783 a	846 a	872 a	733 a	747 a
50 à 99 unités	575 a	605 a	713 a	734 a	837 a	857 a	948 a	972 a	801 a	825 a
100 à 199 unités	643 a	671 a	772 a	791 a	1 005 a	978 a	1 030 a	1 094 a	923 a	914 a
200 unités et +	680 a	688 a	808 a	848 a	939 b	992 a	1 055 a	1 094 a	899 a	942 a
Tous les immeubles	548 a	561 a	690 a	712 a	829 a	845 a	940 a	978 a	781 a	800 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Kitchener

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Kitchener Est	4,1 d	3,5 c	2,7 c	3,5 d	3,8 a	2,0 a	2,4 a	1,7 a	2,1 a	0,3 a	5,1 a	2,0 a
Zone 2 - Kitchener Centre	**	5,7 d	5,7 d	3,8 c	1,8 c	4,7 d	0,0 a	1,2 a	3,6 a	2,0 a	**	**
Zone 3 - Kitchener Ouest	2,9 c	3,6 c	5,1 d	3,7 d	2,6 b	1,5 b	1,7 a	1,1 a	0,7 a	0,1 a	1,8 a	0,9 a
Ville de Kitchener	4,5 c	4,0 b	3,9 c	3,6 c	3,2 a	2,1 a	2,1 a	1,6 a	2,1 a	0,8 a	3,9 a	1,5 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	**	1,3 d	1,2 a	1,9 b	0,1 a	0,6 a	1,1 a	0,6 a	**	**
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	**	4,5 d	2,9 c	3,6 a	2,1 a	2,9 a	2,1 b	3,6 a	1,5 a	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6 - Deux cantons	6,3 a	**	5,1 b	0,0 c	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Kitchener (RMR)	**3,8 c**	**2,9 b**	**3,3 c**	**2,8 b**	**3,0 a**	**2,1 a**	**1,9 a**	**1,5 a**	**2,0 a**	**0,8 a**	**3,4 a**	**1,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Kitchener

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Kitchener (RMR)										
Moins de 600 $	4,7 d	3,2 d	3,3 d	2,2 c	0,0 d	**	a.l.e.	**	3,3 c	2,4 c
600 à 699 $	3,0 b	0,0 b	2,3 b	2,2 b	2,5 c	2,2 c	**	**	2,4 b	2,1 a
700 à 799 $	**	0,0 c	3,4 b	1,7 a	4,0 b	2,1 a	**	**	3,8 b	1,9 a
800 à 899 $	a.l.e.	**	1,9 b	1,8 b	3,5 c	1,9 a	4,8 d	3,0 d	3,3 b	1,9 a
900 à 999 $	**	a.l.e.	0,8 a	0,3 a	5,2 c	1,3 a	**	2,0 c	5,4 c	1,3 a
1000 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	0,0 c	3,1 c	1,0 a	2,5 a	2,0 c	2,8 a	1,1 a
Toutes les fourchettes	3,5 c	2,4 b	2,2 a	1,8 a	2,9 a	1,8 a	3,4 c	2,2 a	2,7 a	1,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Kitchener Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,1 a	1,6 c	6,5 c	2,4 a	4,3 b	2,4 b
Zone 2 - Kitchener Centre	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 3 - Kitchener Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	2,1 a	**	2,2 a	2,2 b	2,2 a	2,0 b
Ville de Kitchener	a.l.u.	a.l.u.	**	5,3 a	2,1 a	1,7 c	5,3 c	2,3 a	3,8 b	2,3 b
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	**	**	1,1 a	2,2 a	2,9 c	2,1 c	1,9 c	1,9 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6,3 c	3,2 c	9,8 c	2,6 c	7,4 c	3,0 c
Zone 6 - Deux cantons	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,0 a	**	**	4,3 a	0,0 a
Kitchener (RMR)	**	**	**0,0 d**	**2,7 c**	**3,4 b**	**2,4 a**	**5,4 b**	**2,3 a**	**4,2 b**	**2,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Kitchener Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	834 a	853 a	1 077 a	1 045 b	963 a	957 b
Zone 2 - Kitchener Centre	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 3 - Kitchener Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	933 b	941 c	1 041 a	977 a	1 019 a	896 a
Ville de Kitchener	a.l.u.	a.l.u.	**	683 a	846 a	867 a	1 065 a	1 027 b	975 a	941 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	**	**	870 a	879 a	1 012 a	1 123 a	943 a	1 012 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	746 a	726 a	886 b	828 a	793 a	750 a
Zone 6 - Deux cantons	a.l.u.	a.l.u.	**	**	618 b	705 a	**	**	662 b	712 a
Kitchener (RMR)	**	**	**822 c**	**735 a**	**809 a**	**811 a**	**1 017 a**	**1 036 a**	**915 a**	**915 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Kitchener Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7 c	418	16 a	667	27 b	1 125
Zone 2 - Kitchener Centre	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 3 - Kitchener Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	85	5 b	233	8 b	382
Ville de Kitchener	a.l.u.	a.l.u.	5 a	103	8 c	504	21 a	906	35 b	1 513
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	**	**	7 a	323	11 c	518	18 a	929
Zone 5 - Ville de Cambridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	19 c	578	5 c	193	24 c	781
Zone 6 - Deux cantons	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	15	**	**	0 a	19
Kitchener (RMR)	**	**	**5 c**	**201**	**34 a**	**1 420**	**37 a**	**1 620**	**77 a**	**3 242**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Kitchener Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,9 b	5,7 c	8,6 b	4,1 b	6,3 b	5,0 b
Zone 2 - Kitchener Centre	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 3 - Kitchener Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	2,1 a	**	5,8 a	4,2 c	4,5 b	4,5 c
Ville de Kitchener	a.l.u.	a.l.u.	**	11,2 a	3,6 b	5,0 c	7,7 b	4,1 b	5,8 b	4,9 b
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	**	**	2,7 a	2,8 a	4,9 d	3,7 c	3,6 c	3,0 b
Zone 5 - Ville de Cambridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7,5 c	4,5 c	11,2 d	3,2 d	8,7 c	4,1 c
Zone 6 - Deux cantons	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,0 a	**	**	4,3 a	5,3 a
Kitchener (RMR)	**	**	**0,6 b**	**5,8 c**	**4,8 b**	**4,2 b**	**7,4 b**	**3,9 b**	**5,9 b**	**4,2 b**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Kitchener

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Zone 1 - Kitchener Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	0,9 d	**	**
Zone 2 - Kitchener Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 3 - Kitchener Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Kitchener	a.l.u.	a.l.u.	**	4,9 a	**	**	2,5 c	++	2,2 c	0,9 d
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	**	**	++	**	0,9 a	++	0,7 a	++
Zone 5 - Ville de Cambridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,7 c	1,7 b	2,9 c	2,2 c	2,5 c	1,8 c
Zone 6 - Deux cantons	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,3 a	**	**	**	1,6 a
Kitchener (RMR)	**	**	**	**	**2,1 c**	**1,5 a**	**1,9 b**	**0,9 a**	**1,7 b**	**0,9 a**

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Kitchener Est	3,6 d	0,9 a	2,0 a	1,8 a	3,5 b	2,2 a	4,7 b	2,4 a	3,3 a	2,1 a
Zone 2 - Kitchener Centre	**	4,8 d	3,4 b	2,8 a	3,7 b	2,4 a	0,0 d	3,1 a	3,6 b	2,7 a
Zone 3 - Kitchener Ouest	**	**	1,7 a	1,5 b	2,7 a	1,4 a	2,6 a	1,9 b	2,3 a	1,5 a
Ville de Kitchener	3,6 c	2,2 b	2,2 a	1,9 a	3,3 a	2,0 a	3,9 b	2,3 a	3,1 a	2,0 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	1,0 d	**	1,1 a	1,5 a	0,6 a	0,8 a	4,0 d	2,2 c	1,1 a	1,2 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	**	3,4 c	1,8 b	4,0 b	2,5 a	6,8 c	2,1 c	4,1 b	2,3 a
Zone 6 - Deux cantons	0,0 a	0,0 a	2,9 a	3,9 a	6,3 a	1,0 a	**	**	5,1 a	1,9 a
Kitchener (RMR)	**3,5 c**	**2,4 b**	**2,2 a**	**1,8 a**	**3,0 a**	**1,8 a**	**4,5 b**	**2,2 a**	**2,9 a**	**1,9 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Kitchener Est	553 b	572 b	685 a	691 a	798 a	810 a	1 018 a	994 a	784 a	792 a
Zone 2 - Kitchener Centre	536 b	509 b	669 a	693 a	866 b	899 b	1 193 d	1 112 d	768 a	792 b
Zone 3 - Kitchener Ouest	560 b	607 a	719 a	720 a	828 a	837 a	974 a	1 002 a	795 a	797 a
Ville de Kitchener	551 a	559 a	691 a	701 a	815 a	830 a	1 009 a	1 000 a	784 a	793 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	551 b	598 b	699 a	753 a	866 a	907 a	1 015 a	1 122 a	826 a	884 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	531 a	541 a	691 a	717 a	830 a	821 a	859 a	845 a	797 a	796 a
Zone 6 - Deux cantons	523 a	545 a	624 a	638 a	723 a	734 a	**	**	691 a	700 a
Kitchener (RMR)	**548 a**	**562 a**	**692 a**	**712 a**	**827 a**	**843 a**	**982 a**	**1 010 a**	**794 a**	**811 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Kitchener Est	2 a	274	50 a	2 820	139 a	6 434	31 a	1 302	223 a	10 830
Zone 2 - Kitchener Centre	8 d	174	32 a	1 173	37 a	1 541	2 a	79	80 a	2 967
Zone 3 - Kitchener Ouest	**	161	31 b	2 017	39 a	2 836	7 b	383	79 a	5 396
Ville de Kitchener	14 b	609	113 a	6 010	215 a	10 811	40 a	1 764	382 a	19 193
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	87	25 a	1 690	31 a	3 788	15 c	701	74 a	6 266
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	68	22 b	1 262	92 a	3 683	8 c	396	124 a	5 409
Zone 6 - Deux cantons	0 a	6	4 a	104	2 a	196	**	**	6 a	315
Kitchener (RMR)	**18 b**	**769**	**164 a**	**9 065**	**340 a**	**18 478**	**64 a**	**2 870**	**586 a**	**31 183**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Kitchener Est	5,1 c	4,4 b	3,8 a	4,2 a	5,7 a	4,9 a	6,5 b	5,1 b	5,3 a	4,7 a
Zone 2 - Kitchener Centre	**	7,6 c	6,6 b	4,5 b	6,7 b	5,5 a	0,0 d	6,1 b	6,6 b	5,2 a
Zone 3 - Kitchener Ouest	4,6 c	5,5 d	3,2 b	3,9 b	4,9 a	3,5 b	5,8 b	3,6 c	4,4 a	3,7 a
Ville de Kitchener	6,1 b	5,6 b	4,2 a	4,1 a	5,6 a	4,6 a	6,0 a	4,8 a	5,2 a	4,5 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	3,7 c	3,6 c	2,7 a	2,7 a	5,9 d	4,0 c	3,3 b	3,2 b
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	**	5,0 b	4,6 b	6,1 b	4,7 a	10,3 d	3,6 d	6,2 b	4,6 a
Zone 6 - Deux cantons	0,0 a	16,7 a	3,8 a	3,9 a	6,8 a	1,5 a	**	**	5,8 a	2,9 a
Kitchener (RMR)	**5,5 b**	**6,0 b**	**4,2 a**	**4,1 a**	**5,1 a**	**4,2 a**	**6,7 b**	**4,5 b**	**5,0 a**	**4,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres

RMR de Kitchener

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Zone 1 - Kitchener Est	**	++	1,4 a	1,8 a	1,5 a	1,4 a	1,9 c	1,0 a	1,8 a	1,1 a
Zone 2 - Kitchener Centre	**	**	++	1,6 c	++	1,9 c	**	**	++	1,8 b
Zone 3 - Kitchener Ouest	**	0,6 b	1,2 a	1,1 a	1,2 a	1,7 a	**	**	1,4 a	1,7 b
Ville de Kitchener	++	1,1 d	0,8 a	1,6 a	1,2 a	1,5 a	1,8 b	1,1 a	1,0 a	1,4 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	0,8 d	1,5 b	2,8 c	++	1,0 a	1,0 a	++	++
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	**	2,2 b	1,5 a	2,2 a	++	4,0 c	2,3 b	2,1 b	1,1 d
Zone 6 - Deux cantons	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Kitchener (RMR)	**++**	**++**	**1,0 a**	**1,5 a**	**1,6 b**	**1,0 a**	**1,9 b**	**1,2 a**	**0,9 a**	**1,2 a**

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Ouest	4,5 a	4,2 b	1,4 a	2,8 a	2,8 a	2,8 a	**	4,1 b	2,7 a	2,9 a
Zone 2 - Sud	2,4 c	2,1 b	0,3 a	2,0 b	0,5 a	0,9 a	1,0 a	2,4 a	0,6 a	1,5 a
Zone 3 - Est	0,0 c	0,0 c	2,6 b	0,3 b	3,3 b	3,7 b	**	1,3 d	3,0 b	2,6 a
Guelph (RMR)	**2,5 c**	**2,4 b**	**1,1 a**	**2,1 a**	**2,1 a**	**2,3 a**	**5,3 d**	**2,7 b**	**1,9 a**	**2,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Ouest	619 b	622 a	757 a	766 a	848 a	864 a	943 b	972 a	818 a	833 a
Zone 2 - Sud	590 b	616 a	750 a	784 a	878 a	901 a	1 155 a	1 162 a	825 a	849 a
Zone 3 - Est	533 b	600 b	668 a	711 a	799 a	824 a	927 b	932 a	770 a	800 a
Guelph (RMR)	**588 a**	**616 a**	**743 a**	**766 a**	**848 a**	**869 a**	**1 015 b**	**1 021 a**	**812 a**	**833 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Ouest	2 b	48	25 a	922	50 a	1 792	5 b	117	82 a	2 878
Zone 2 - Sud	3 b	135	20 b	985	12 a	1 316	3 a	106	37 a	2 542
Zone 3 - Est	0 c	19	1 b	309	29 b	777	1 d	88	31 a	1 193
Guelph (RMR)	**5 b**	**202**	**46 a**	**2 216**	**90 a**	**3 884**	**9 b**	**311**	**150 a**	**6 613**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Ouest	9,0 a	6,3 b	3,1 a	6,0 b	4,6 a	5,2 a	12,3 d	4,1 b	4,4 a	5,4 a
Zone 2 - Sud	3,2 d	5,3 b	2,3 a	3,4 b	1,6 a	2,5 a	4,0 a	2,4 a	2,1 a	3,0 a
Zone 3 - Est	0,0 c	0,0 c	3,1 c	3,2 c	4,4 b	6,5 b	**	2,6 c	3,9 b	5,3 b
Guelph (RMR)	**4,1 c**	**5,0 b**	**2,8 a**	**4,4 a**	**3,5 a**	**4,5 a**	**6,8 c**	**3,1 b**	**3,4 a**	**4,5 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Guelph

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Zone 1 - Ouest	**	1,7 a	1,5 a	1,3 a	1,2 a	0,9 a	**	0,9 a	1,4 a	1,0 a
Zone 2 - Sud	**	2,1 c	1,5 a	2,2 a	1,5 a	2,1 a	++	++	1,3 a	2,3 a
Zone 3 - Est	**	**	1,6 b	2,1 b	2,6 b	2,5 b	**	++	2,8 b	1,1 a
Guelph (RMR)	**4,2 c**	**1,6 c**	**1,5 a**	**1,8 a**	**1,6 a**	**1,6 a**	**1,2 d**	**0,8 a**	**1,6 a**	**1,5 a**

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Guelph

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Guelph (RMR)										
Avant 1960	**	3,5 d	1,9 b	1,0 a	1,2 a	2,4 b	3,1 a	5,7 d	1,7 a	2,2 b
1960 à 1974	0,0 c	1,3 d	1,2 a	2,5 b	1,9 a	2,8 a	**	2,7 b	1,9 a	2,7 a
1975 à 1989	5,3 a	2,7 a	0,8 a	1,8 a	2,7 a	1,4 a	**	1,7 c	2,1 a	1,6 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,3 d	2,7 a	**	**	1,5 a	2,2 c
Tous les immeubles	2,5 c	2,4 b	1,1 a	2,1 a	2,1 a	2,3 a	5,3 d	2,7 b	1,9 a	2,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Guelph

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Guelph (RMR)										
Avant 1960	479 b	536 b	633 a	652 a	772 a	801 a	992 a	993 a	697 a	725 a
1960 à 1974	589 a	602 a	724 a	760 a	821 a	847 a	939 b	936 a	794 a	820 a
1975 à 1989	680 b	684 a	797 a	804 a	904 a	919 a	1 049 a	1 088 a	858 a	871 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	622 b	873 b	871 a	**	**	982 c	1 003 b
Tous les immeubles	588 a	616 a	743 a	766 a	848 a	869 a	1 015 b	1 021 a	812 a	833 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Guelph

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Guelph (RMR)										
3 à 5 unités	0,0 c	0,0 c	1,9 c	3,2 d	1,3 a	1,6 c	5,9 c	**	2,0 b	3,0 b
6 à 19 unités	1,1 d	3,1 d	2,2 b	0,6 a	3,0 a	4,2 b	**	2,1 c	2,7 a	3,2 b
20 à 49 unités	4,4 a	0,0 a	0,3 a	0,3 a	1,6 a	0,9 a	10,4 a	2,2 a	2,0 a	0,8 a
50 à 99 unités	5,5 a	5,2 a	0,3 a	1,9 a	2,3 a	2,3 a	0,0 c	1,5 a	1,5 a	2,2 a
100 unités et +	**	**	2,2 a	4,3 c	1,4 a	1,4 a	**	**	1,8 a	2,4 a
Tous les immeubles	2,5 c	2,4 b	1,1 a	2,1 a	2,1 a	2,3 a	5,3 d	2,7 b	1,9 a	2,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Guelph

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Guelph (RMR)										
3 à 5 unités	494 c	533 b	680 b	691 a	751 a	806 a	907 b	920 a	735 a	769 a
6 à 19 unités	584 b	627 b	631 a	674 a	768 a	797 a	990 b	941 a	736 a	770 a
20 à 49 unités	508 c	558 a	698 a	734 a	817 a	837 a	1 033 c	1 102 b	796 a	811 a
50 à 99 unités	668 a	681 a	785 a	791 a	911 a	915 a	1 067 a	1 100 a	859 a	866 a
100 unités et +	**	**	791 a	818 a	893 a	907 a	**	**	853 a	875 a
Tous les immeubles	588 a	616 a	743 a	766 a	848 a	869 a	1 015 b	1 021 a	812 a	833 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Guelph

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Ouest	3,3 c	**	2,1 a	2,4 b	3,3 a	2,3 a	2,4 a	3,3 a	3,3 a	2,5 a
Zone 2 - Sud	1,4 a	5,4 c	0,3 a	2,1 a	1,2 a	0,2 a	0,1 a	0,4 a	0,5 a	2,3 a
Zone 3 - Est	1,4 d	0,0 b	4,0 b	4,1 b	2,2 c	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Guelph (RMR)	**2,0 b**	**3,0 b**	**2,7 a**	**3,2 b**	**2,0 a**	**0,8 a**	**1,5 a**	**2,2 a**	**1,8 a**	**2,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Guelph

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Guelph (RMR)										
Moins de 600 $	**	1,3 a	0,0 c	1,1 a	**	**	a.l.e.	a.l.e.	0,4 b	1,1 a
600 à 699 $	**	3,1 c	3,7 d	1,2 a	**	4,4 c	a.l.e.	a.l.e.	3,6 d	2,5 b
700 à 799 $	**	11,5 c	0,7 a	1,7 b	3,0 c	3,2 c	**	**	1,7 b	2,2 a
800 à 899 $	**	**	2,1 c	3,5 c	2,5 b	2,9 a	**	4,0 d	3,2 c	3,1 b
900 à 999 $	a.l.e.	**	**	2,1 c	2,9 b	1,9 a	**	**	2,8 b	2,0 a
1000 $ et +	a.l.e.	**	**	**	1,2 d	1,3 a	**	1,5 c	1,3 a	1,3 a
Toutes les fourchettes	2,5 c	2,4 b	1,1 a	2,1 a	2,1 a	2,3 a	5,3 d	2,7 b	1,9 a	2,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	16,1 a	5,4 a	15,4 a	6,4 a
Zone 2 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,9 a	2,7 a	5,2 a	2,8 a	4,0 a	2,8 a
Zone 3 - Est	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Guelph (RMR)	**	**	**	**	3,3 a	3,7 a	8,8 a	3,5 a	7,1 a	3,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 022 a	1 005 a	1 014 a	999 a
Zone 2 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	987 a	902 a	1 204 a	1 211 a	1 122 a	1 095 a
Zone 3 - Est	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Guelph (RMR)	**	**	**	**	979 a	910 a	1 156 a	1 157 a	1 095 a	1 075 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	9 a	166	13 a	203
Zone 2 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	7 a	257	12 a	425	19 a	682
Zone 3 - Est	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Guelph (RMR)	**	**	**	**	11 a	296	21 a	607	32 a	905

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	18,0 a	7,8 a	17,1 a	8,4 a
Zone 2 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	4,7 a	5,8 a	8,0 a	5,2 a	6,7 a	5,4 a
Zone 3 - Est	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Guelph (RMR)	**	**	**	**	5,7 a	6,4 a	11,2 a	5,8 a	9,4 a	6,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Guelph

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Zone 1 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	-4,1 a	1,0 a	-4,1 a	1,0 a
Zone 2 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,8 a	-1,9 a	4,9 a	0,4 a	3,3 a	-3,0 a
Zone 3 - Est	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Guelph (RMR)	**	**	**	**	-0,2 a	-1,5 a	2,5 c	0,6 a	1,7 b	-2,0 a

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Ouest	4,5 a	4,2 b	1,4 a	2,8 a	3,0 a	2,9 a	14,5 a	4,9 b	3,7 a	3,1 a
Zone 2 - Sud	2,4 c	2,1 b	0,3 a	2,0 b	0,8 a	1,2 a	4,4 a	2,7 a	1,3 a	1,7 a
Zone 3 - Est	0,0 c	0,0 c	2,6 b	0,3 b	3,3 b	3,7 b	5,2 d	1,1 d	3,2 b	2,6 a
Guelph (RMR)	**2,5 c**	**2,4 b**	**1,1 a**	**2,1 a**	**2,2 a**	**2,4 a**	**7,8 a**	**3,2 a**	**2,6 a**	**2,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Ouest	619 b	622 a	757 a	766 a	851 a	867 a	990 a	991 a	832 a	844 a
Zone 2 - Sud	590 b	616 a	750 a	784 a	897 a	901 a	1 194 a	1 202 a	891 a	903 a
Zone 3 - Est	525 b	589 b	667 a	711 a	798 a	824 a	1 019 c	990 a	779 a	806 a
Guelph (RMR)	**585 a**	**615 a**	**743 a**	**766 a**	**858 a**	**872 a**	**1 110 a**	**1 112 a**	**848 a**	**863 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Ouest	2 b	48	25 a	922	54 a	1 829	14 b	283	95 a	3 081
Zone 2 - Sud	3 b	135	20 b	985	19 a	1 573	15 a	531	56 a	3 224
Zone 3 - Est	0 c	20	1 b	310	29 b	779	1 d	104	31 a	1 213
Guelph (RMR)	**5 b**	**203**	**46 a**	**2 217**	**101 a**	**4 180**	**30 a**	**918**	**182 a**	**7 518**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Ouest	9,0 a	6,3 b	3,1 a	6,0 b	4,8 a	5,3 a	16,2 a	6,3 a	5,4 a	5,6 a
Zone 2 - Sud	3,2 d	5,3 b	2,3 a	3,4 b	2,1 a	3,0 a	7,2 a	4,6 a	3,1 a	3,5 a
Zone 3 - Est	0,0 c	0,0 c	3,1 c	3,2 c	4,4 b	6,5 b	5,2 d	2,2 c	4,0 b	5,2 b
Guelph (RMR)	**4,1 c**	**5,0 b**	**2,8 a**	**4,4 a**	**3,7 a**	**4,7 a**	**9,9 a**	**4,9 a**	**4,2 a**	**4,6 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres

RMR de Guelph

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Zone 1 - Ouest	**	1,7 a	1,5 a	1,3 a	0,9 a	0,9 a	**	0,9 a	1,0 a	1,0 a
Zone 2 - Sud	**	2,1 c	1,5 a	2,2 a	1,3 a	1,0 d	3,9 a	0,7 a	1,8 a	0,9 d
Zone 3 - Est	**	**	1,6 b	2,1 b	2,6 b	2,5 b	**	++	2,7 b	1,0 a
Guelph (RMR)	**4,2 c**	**1,6 c**	**1,5 a**	**1,8 a**	**1,3 a**	**1,2 a**	**1,7 b**	**0,7 a**	**1,6 a**	**1,0 a**

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2008, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour 2006, 2007 et 2008..

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

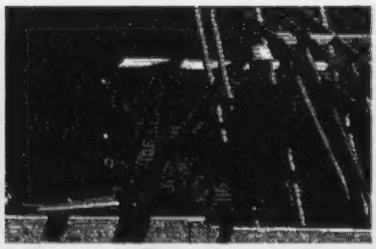
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64401_2008_A01